

מכרז מסגרת מס' 5555/2023

לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, חדרי טרנספורמציה

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (**להלן - "המזמין"**), נערכת לאפשרות של קבלת הזמנה, מאת משרד הבינוי והשיכון, לניהול ביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, חדרי טרנספורמציה (**להלן - "העבודות"**), ובמסגרת זו מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעות על בסיס דרישה משתנה (מכרז מסגרת), לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

ידוע לקבלנים, כי נכון למועד פרסום מכרז זה, מדובר בהיערכות בלבד על סמך פוטנציאל לקבלת ניהול העבודות, וכי עשוי ובסופו של יום המזמין לא יהיה אמון על ניהול הביצוע של העבודות, והתקשרות עם קבלן זוכה, ככל ותיערך, לא תכנס לתוקף אלא בהתקיים תנאי זה. כל המגיש הצעה למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור, ובהתאם גם לא ימסרו עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי המכרז.

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, הרשום בעצמו בפנקס הקבלנים ובעל סיווג ג-5 קוד ענף ראשי 200 – כבישים, תשתית ופיתוח.
- ב. קבלן בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, אשר ביצע קבלן ראשי לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ציבוריות במגזר הציבורי החל משנת 2017 בהיקף כספי של לפחות 10 מיליון ₪ כל אחד, כאשר סך כל היקף הפרויקטים הסתכם ב- 30 מיליון ₪ לפחות.
- ג. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ואשר לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ד. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ה. קבלן אשר למזמין ו/או למשרד הבינוי והשיכון לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ו. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 25,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2018 – 2023.
- ז. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, הצמודה למדד מחירי תשומות סלילה וגישור, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדף פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

המכרז מורכב משני שלבים:

- א. שלב א' – הקמת מאגר קבלני מדף. מבין ההצעות שתוגשנה למכרז, המזמין יהיה רשאי לבחור עד (אך ייתכן פחות) 5 (חמש) הצעות זוכות, כך שהמאגר יכלול עד 5 קבלני מדף בעלי ההצעות הנמוכות ביותר במכרז, אשר עומדים בתנאי הסף והצעותיהם כשירות, ואשר הביעו הסכמתם להיכלל במאגר על פי "התעריף" שיקבע בהתאם להוראות המכרז. במקביל להקמת המאגר, תוקם רשימת המתנה של 4 קבלנים שעשויים להיכנס למאגר, לפי סדר הצעותיהם – מהנמוך לגבוה, במקרה שבו אחד מהקבלנים הנבחרים יצא ממנו.
- ב. שלב ב' – בחירת קבלן מדף מהמאגר לצורך ביצוע עבודה ספציפית באמצעות פנייה נוספת לקבוצות קבלנים מהמאגר לקבלת הצעות מעודכנות (הצעת מחיר בהתאם לתעריף או הצעת מחיר המבוססת על הנחה נוספת על התעריף), על בסיס נתונים ספציפיים של מתחם העבודות. קבלן מדף יהא זכאי לקבל עד 2 הזמנות לביצוע עבודות בפועל.

המזמין יהיה רשאי למסור לזוכים במכרז ביצוע עבודות, במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים שתחילתם ביום ההתקשרות עם הזוכים במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת החוזה, בין לגבי כל הזוכים במכרז ובין לגבי חלקם בלבד, לתקופה נוספת של עד 12 (שניים עשר) חודשים בכל פעם, שתחילתה בתום תקופת החוזה, ולא יותר משלוש תקופות הארכה בסך הכל.

מובהר בזאת, כי אין בפרסום מכרז זה או הרישום במאגר משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של המזמין למסירת עבודות למי מהקבלנים הזוכים או למתן היקף עבודה כלשהו למי מהקבלנים הזוכים, וכי המזמין אינו מתחייב להזמין את העבודות, כולן או חלקן, מהקבלנים שזכו במכרז זה, והוא יפעל על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי לקבלנים לא שמורה הזכות לקבלת עבודות בהיקף זהה לזה שקיבלו קבלנים אחרים, וכי כל אחד מהקבלנים הזוכים יקבל

היקף עבודות שונה מקבלן אחר, וכן ייתכן והקבלנים כולם או מי מהם לא יקבלו עבודות כלשהן, ולקבלנים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, לבטל את המכרז או לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי.

את ההצעות למכרז יש להגיש במשרדי המזמין במתחם ה- 1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני), בתיבת המכרזים שבקומה 8, **ביום 9.1.2024 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם ו/או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון ולהורדה החל מיום 28.12.2023 באתר האינטרנט של החברה – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.